

La mobilisation du parc privé

Webinaire n°1

ou comment capter des logements dans le parc locatif privé ?

GUIDE TECHNIQUE SUR L'INTERMÉDIATION LOCATIVE FINANCÉE PAR L'ÉTAT



OBJECTIF : APPORTER DES COMPLÉMENTS DE DOCTRINE ET DES BONNES PRATIQUES SUR LA MISE EN ŒUVRE DE L'INTERMÉDIATION LOCATIVE

PUBLIC CIBLE :

« PERSONNES OU FAMILLES ÉLIGIBLES AU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL, SANS DOMICILE OU ÉPROUVANT DES DIFFICULTÉS PARTICULIÈRES, EN RAISON DE L'INADAPTATION DE LEURS RESSOURCES POUR ACCÉDER ET SE MAINTENIR PAR LEURS PROPRES MOYENS À UN LOGEMENT DÉCENT ET INDÉPENDANT »



ROLE DU SIAO :

FAVORISER L'INTERCONNAISSANCE ENTRE LES ACTEURS DE LA VEILLE SOCIALE ET LES OPÉRATEURS DE L'IML



IMPORTANCE DE :

- DÉFINIR COLLECTIVEMENT DES OBJECTIFS STRATÉGIQUES ET TECHNIQUES AVEC UNE COORDINATION POUR RÉPONDRE AUX BESOINS
- LIMITER LA VACANCE
- BIEN CONNAÎTRE LES DISPOSITIFS FISCAUX



LA CAPTATION DU PARC PRIVÉ, LE RELAIS, ASSOCIATION DE SOLIDARITÉ



L'AGENCE IMMOBILIERE à VOCATION SOCIALE ASSIMMO FAIT PARTIE DE L'ASSOCIATION LE RELAIS et GÈRE PLUS DE 500 LOGEMENTS EN MANDAT DE GESTION DANS LE 18 ET DANS LE 58

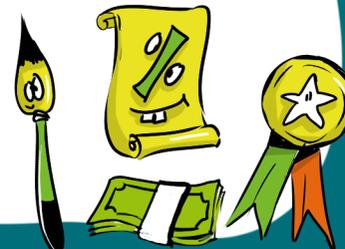
UNE COMPÉTENCE DÉVELOPPÉE AUTOUR DE L'ACCOMPAGNEMENT DES PERSONNES EXCLUES VERS L'INSERTION ET LE LOGEMENT, NOTAMMENT LES GENS DU VOYAGE, LES SORTANTS DE PRISON, LES SALARIÉS EN DIFFICULTÉ...



SPÉCIALISTES DE LA GESTION IMMOBILIÈRE À CARACTÈRE SOCIAL

& LIEN RÉGULIER AVEC LES LOCATAIRES (PETITS DÉJEUNERS EN PIED D'IMMEUBLE, ACCOMPAGNEMENT DANS LES DÉMARCHES ADMINISTRATIVES, LES DIFFICULTÉS DE PAIEMENT...)

LES BÉNÉFICES POUR LES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS : RÉDUCTION FISCALE, AIDES FINANCIÈRES COMPLÉMENTAIRES MAPRIMERENOV' GARANTIE VISALE



RETOUR D'EXPÉRIENCE INTERMÉDIATION LOCATIVE (IML) DANS LE CADRE DU 1ER PLAN LOGEMENT D'ABORD ET PERSPECTIVES

L'IML DANS LE CADRE DU LOGEMENT D'ABORD, C'EST :

- UN ACCÈS DIRECT À UN LOGEMENT
- ET LA SORTIE D'UNE LOGIQUE DE PARCOURS EN ESCALIER
- DES SOLUTIONS PÉRENNES DE LOGEMENT
- DANS LE PARC PRIVÉ
- DES STRATÉGIES TERRITORIALISÉES
- RECENTRER LE LOGEMENT SUR SES FONCTIONS PREMIÈRES



PRÈS DE 1 700 PLACES CRÉÉES DANS LA RÉGION EN 5 ANS, AVEC UN OBJECTIF DE 1 150 PLACES SUPPLÉMENTAIRES D'ICI 2027 ET :

- MAINTENIR UN HAUT NIVEAU DE CAPTATION
- PRIORISER LE DÉVELOPPEMENT DU MANDAT DE GESTION
- FAVORISER LE GLISSEMENT DE BAIL
- RÉINTERROGER LES PRATIQUES, STRUCTURER LA CAPTATION

Financé par

PRÉFET DE LA RÉGION BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Fédération des acteurs de la solidarité BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Les logements alternatifs,

Webinaire n°2

ou comment répondre au manque de petits logements ?

FOCUS SUR LE LOGEMENT ACCOMPAGNÉ

L'UNAFO, UNION PROFESSIONNELLE DU LOGEMENT ACCOMPAGNÉ, REGROUPE DES GESTIONNAIRES DE RÉSIDENCES SOCIALES, PENSIONS DE FAMILLE ET RÉSIDENCES ACCUEIL, FOYERS DE JEUNES TRAVAILLEURS, ET FOYERS DE TRAVAILLEURS MIGRANTS et COMPTE 60 RESIDENCES, SOIT 3500 LOGEMENTS



INTÉRÊT DU LOGEMENT ACCOMPAGNÉ :
- UN LOGEMENT AUTONOME ET ABORDABLE
- UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE POUR LES PERSONNES ET NON PAS DE L'HÉBERGEMENT

PETITS LOGEMENTS, ESPACES COLLECTIFS POUR ROMPRE L'ISOLEMENT, GESTION LOCATIVE ET SOCIALE RENFORCÉE ET ADAPTÉE AUX BESOINS DES RÉSIDENTS



CHAQUE ÉTABLISSEMENT A UN PROJET SOCIAL SPÉCIFIQUE :
- **RÉSIDENCES SOCIALES GENERALISTES OU DÉDIÉES** : PERSONNES ISOLÉES, MOBILITÉ PROFESSIONNELLE, FORMATION, JEUNES TRAVAILLEURS, ANCIENS FTM
- **PENSION DE FAMILLE** : FAIBLE NIVEAU DE RESSOURCES, SITUATION D'ISOLEMENT OU D'EXCLUSION SOCIALE
- **RÉSIDENCE ACCUEIL** : FAIBLE NIVEAU DE RESSOURCES, SITUATION D'ISOLEMENT OU D'EXCLUSION SOCIALE et SITUATION DE HANDICAP/ SOUFFRANCES PSYCHIQUES

SAM

SERVICE D'ACCOMPAGNEMENT DE MARGINAUX : UN PROJET D'ACCOMPAGNEMENT DE PERSONNES EN SITUATION DE GRANDE MARGINALITÉ DANS LE CADRE D'UN LIEU DE VIE INNOVANT À DIMENSION COLLECTIVE



DISPOSITIF QUI PEUT ACCUEILLIR MAXIMUM 20 PERSONNES :

- SEULES OU EN COUPLE, EN ERRANCE DEPUIS LONGTEMPS (MINIMUM 1 AN)
- EN DIFFICULTÉ À S'INSCRIRE DANS DES PARCOURS « CLASSIQUES »
- DANS UN PARCOURS DE RUE QUI N'A PAS PERMIS DE PRENDRE EN COMPTE LES PROBLÈMES DE SANTÉ PHYSIQUE, SOMATIQUE ET D'ADDICTION
- DANS UNE SITUATION ADMINISTRATIVE COMPLIQUÉE
- PRÉSENTANT DES TROUBLES DU COMPORTEMENT, DES LIENS SOCIAUX ALTÉRÉS
- ACCUEIL DE LA PERSONNE AVEC SON ANIMAL SI ELLE EN A UN

PORTÉ PAR L'ADEF0 SUR L'AGGLOMÉRATION DIJONNAISE :

3 MAISONS, 2 TINY HOUSE, 2 STUDIOS EXTERIEURS, POSSIBILITÉ DE VENIR AVEC UNE CARAVANE OU AVEC SA TENTE DANS LE JARDIN



PAS DE TEMPORALITÉ

LIEU DE VIE OUVERT AUX PARTENAIRES

PARTICIPATION FINANCIÈRE DEMANDÉE (50€ PAR MOIS)

45 PERSONNES AU TOTAL, DONT 31 SORTIES DU DISPOSITIF DEPUIS SON OUVERTURE (MAI 2021) (POSITIVES, RETOUR EN CHRS, INCARCÉRATIONS...)

Financé par

PRÉFET DE LA RÉGION BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Fédération des acteurs de la solidarité BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

La lien logement et emploi,

ou comment rendre attractifs les territoires ?

Webinaire n°3

UNE SOLUTION D'HABITAT DÉPLAÇABLE AU SERVICE DES SALARIÉS ET DU LIEN EMPLOI-LOGEMENT



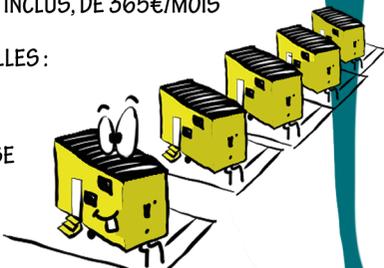
GENÈSE : PÉNURIE DE LOGEMENTS POUR DES FRONTALIERS TRAVAILANT POUR DES ENTREPRISES FRANÇAISES DANS LE BASSIN DE PONTARLIER

CRÉATION DE « SACHA », UNE SOCIÉTÉ DE COORDINATION ENTRE HABITAT 25 ET NEOLIA

CONVENTION DE PRÊT AVEC LES ENTREPRISES CANDIDATS AIGUILLÉS PAR LES ENTREPRISES & STRUCTURES PARTENAIRES CONFORMÉMENT À LA CIBLE DÉFINIE : JEUNES ACTIFS / MOINS DE 30 ANS, ALTERNANTS VOIRE SAISONNIERS (PLAFONDS DE RESSOURCES < PLS) QUITTANCE MENSUELLE, TOUT INCLUS, DE 365€/MOIS

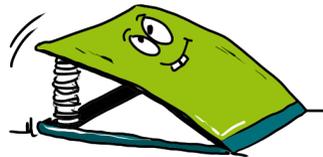


2 POSSIBILITÉS CONTRACTUELLES :
- CONVENTION DE LOCATION BAILLEUR / ENTREPRISE : ATTRIBUTION DE LA TINY HOUSE ADOSSÉE A UN CONTRAT DE TRAVAIL
- BAIL PRÉCAIRE : CONCLU EN « DIRECT » ENTRE LE BAILLEUR ET LE LOCATAIRE ORIENTÉ PAR L'ENTREPRISE



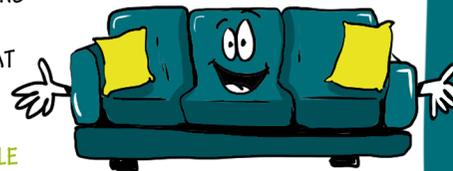
10 TINY HOUSE DE 5 À 7.70 M²

KAMINO, LA NOUVELLE SOLUTION DE LOGEMENT ADOMA DÉDIÉE AUX JEUNES



SOLUTION TREMPLIN DE LOGEMENTS ACCESSIBLES ET ADAPTÉS QUI RÉPONDENT SPÉCIFIQUEMENT AUX BESOINS DES JEUNES ET JEUNES ACTIFS DE 18-35 ANS

LOGEMENTS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS, TAILLE ADAPTÉE AUX BESOINS DU PUBLIC JEUNE, FLEXIBILITÉ LIÉE AU CONTRAT DE RESIDENCE, D'UNE DURÉE D'UN MOIS TACITEMENT RECONDUCTIBLE DÉMARCHES SIMPLES ACCOMPAGNEMENT CENTRÉ SUR L'INSERTION SOCIALE ET PROFESSIONNELLE SERVICES INTÉGRÉS : WIFI, LAVERIE, SALLE COMMUNE, LOCAL VÉO...



ACCOMPAGNEMENT SPÉCIFIQUE AUTOUR DE 5 THÉMATIQUES :



ACCÈS AUX DROITS PARCOURS LOGEMENT PRÉVENTION SANTÉ INSERTION PROFESSIONNELLE ET CITOYENNETÉ LIEN SOCIAL

DES PERSPECTIVES DE DÉVELOPPEMENT IMPORTANTES : 60 RÉSIDENCES À L'HORIZON FIN 2032

LE LIEN AHI ET EMPLOI : LE SICEF, SERVICE INTÉGRÉ DE COORDINATION DE L'EMPLOI & DE LA FORMATION

ASSOCIATION LE PONT (71) : OBJECTIF INITIAL D'OUVRIR UN CENTRE D'HÉBERGEMENT ET DE RÉINSERTION SOCIALE



AUJOURD'HUI 350 SALARIÉS, 70 BÉNÉVOLES :

- CADA (CENTRE D'ACCUEIL POUR DEMANDEURS D'ASILE),
- CPH (CENTRE PROVISoire D'HÉBERGEMENT),
- CHRS (CENTRE D'HÉBERGEMENT ET DE RÉINSERTION SOCIALE),
- LAM (LITS D'ACCUEIL MÉDICALISÉS),
- LHSS (LITS HALTE SOINS SANTÉ),
- SMJPM (SERVICE MANDATAIRE JUDICIAIRE À LA PROTECTION DES MAJEURS),
- ACT (APPARTEMENT DE COORDINATION THÉRAPEUTIQUE)



OBJECTIF du SICEF :

- VEILLE DES DISPOSITIFS ET OUTILS EN MATIÈRE D'INSERTION PROFESSIONNELLE,
 - PARTICIPER ET DÉVELOPPER LE RESEAU DES PARTENAIRES DE L'EMPLOI ET DE LA FORMATION,
 - CRÉER UNE CULTURE COMMUNE EN INTERNE AVEC NOTAMMENT L'ANIMATION DE COMMISSIONS EMPLOI LOCALES
 - RENFORCER L'UTILISATION DE LA PLATEFORME INCLUSION,
 - FACILITER LA FLUIDITÉ DES DISPOSITIFS D'HÉBERGEMENT ET D'ACCOMPAGNEMENT
- PAR LE LEVIER EMPLOI

Financé par

PRÉFET DE LA RÉGION BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

Fédération des acteurs de la solidarité BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ