

Mini-série de 3 webinaires « les pratiques innovantes d'accès au logement »

Mardi 3, jeudi 5 et vendredi 6 décembre de 10h00 à 11h30

Jeudi 5 décembre de 10h00 à 11h30

Webinaire 2 Les logements alternatifs ou comment répondre au manque de petits logements ?

Lien vers le replay : <https://youtu.be/AO1OWEn1MfM>

Programme du webinaire :

- Focus sur le logement accompagné. Intervention de l'UNAFO, Solène BAUBRY
- Le SAM, Service Accompagnement des Marginaux. Intervention de l'ADEF0, Muriel VALLADE

Focus sur le logement accompagné. Intervention de l'UNAFO, Solène BAUBRY

CF. Support de présentation

- Lien vers les actes des Journées régionales pensions de famille & résidences accueil, 5-7-8 juillet 2021 organisées par la FAS BFC et avec le soutien de la DREETS : https://www.federationsolidarite.org/wp-content/uploads/2021/10/20210708-07-05_Actes-journees-regionales-PF-RA_FAS-BFC.pdf
- Lien vers le site des journées nationales pensions de famille : <https://www.pensionsdefamille.org/>

SAM, Service Accompagnement des Marginaux. Intervention de l'ADEF0, Muriel VALLADE

CF. Support de présentation

- Lien vers le Reportage France 3 Bourgogne Franche-Comté : <https://www.youtube.com/watch?v=KIXU2xXzC94>

Webinaire FAS BFC du 5 décembre 2024

Mini-série Les pratiques innovantes d'accès au logement

Solène BAUBRY, chargée de mission Animation du réseau

L'Unafo

- **Union professionnelle du logement accompagné** regroupe des gestionnaires de résidences sociales, pensions de famille et résidences accueil, foyers de jeunes travailleurs et foyers de travailleurs migrants.

- **En chiffres**

194 adhérents / **155 000** logements dans 2000 résidences

En Bourgogne Franche-Comté : 16 adhérents – 60 résidences - 3523 logements

*Adoma – Alfa3A – Apat – Arial – Coallia – Coopagir – FADS – FMS – Habitat & Humanisme
Invités au festin – Pagode – Parme – Résidence jeunes Yonne – SDAT - UDAF 39 – Urbanalis*

- **Missions**

Accompagner et professionnaliser les adhérents

Représenter et promouvoir le logement accompagné

Animer la communauté des adhérents

Caractéristiques principales et communes du logement accompagné

- **Un logement autonome et abordable, résidence principale des résidents :**
 - Petites typologies de logement (adaptées aux personnes isolées, familles monoparentales, etc...)
 - Des locaux communs affectés à la vie collective
 - Une gestion locative renforcée et adaptée aux besoins des résidents
 - Une gestion sociale assurée par le gestionnaire
- **Les droits du résident :**
 - Accès possible pour les personnes à droits complets, conditionné à un **montant plafond de ressources**
 - Le logement est le domicile privé de la personne qui dispose d'un contrat de location
 - Une durée d'occupation variable selon le projet social de la résidence
- **Redevance et APL-foyer :**
 - Une redevance qui couvre l'ensemble des frais liés à l'occupation du logement
 - Une APL-foyer solvabilisatrice car les charges sont comprises dans son assiette de calcul

Le « projet social » propre à chaque établissement définit les **catégories de personnes à accueillir** (jeunes en mobilité, personnes vieillissantes, personnes souffrant d'addiction, etc.), et prévoit, en conséquence, les moyens et les méthodes d'intervention adaptés pour répondre aux problématiques de ces publics.

**Les résidences
sociales
généralistes ou
dédiées**

Les résidences sociales généralistes ou dédiées

	Résidences sociales généralistes	Résidences sociales Jeunes Actifs
Nombre de logements	1864 (25 résidences) – hors Haute-Saône	136 (1) - Yonne
Caractéristiques	Structure collective : logements meublés, équipés et individuels + espaces collectifs RSJA : résidence sociale avec un projet social particulier	
Public	<p>Public divers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Principalement des personnes isolées, familles monoparentales, couples avec un seul enfant (petites typologies) - Personnes en mobilité professionnelle, en formation professionnelle, jeunes travailleurs - Résidents d'anciens FTM 	<p>Public cible :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jeunes de 18 à 30/32 ans, prioritairement de 26 à 30 ans - En mobilité professionnelle, actifs, en sortie de FJT avec un besoin de soutien moins important
Accompagnement	<p>Gestion locative sociale réalisée par le gestionnaire Animation collective par le gestionnaire ou organisme extérieur Dans certains cas, mobilisation possible de mesures d'accompagnement social renforcé</p>	

Pensions de Famille / résidences accueil

Pensions de
famille

Résidences accueil

	Pension de famille	Résidence accueil
Nombre de logements	432 (19 résidences) – tous les départements	96 (5) – Hors Haute-Saône, Saône et Loire, Yonne
Caractéristiques	Petite structure collective : espaces collectifs + logements meublés, équipés et individuels PF : moyenne de 25 logements RA : moyenne 20 logements	
Public	Public cible : - Personnes à faible niveau de ressources, en situation d'isolement ou d'exclusion sociale - Personnes à la rue ou en hébergement type CHU/CHRS	Public cible : + Personnes en situation de handicap/souffrances psychiques avec une certaine autonomie (reconnaissance du handicap par MDPH non nécessaire)
Accompagnement	Accompagnement spécifique et renforcé, animation de la vie collective assurés par un ou plusieurs « hôtes de pension de famille » (travailleur social, animateur etc.)	- Accompagnement médico-social adapté en complément - Travail partenarial avec les services médico-sociaux (hôpital psy, SAMSAH, SAVS...)

Foyers de Jeunes Travailleurs (FJT)

	Foyer de jeunes travailleurs
Nombre de logements	334 (3 foyers) - Côte d'or, Nièvre
Caractéristiques	Résidence sociale et établissement médicosocial (ESMS) Fonction « logement » + fonction « socio-éducative » : favoriser la socialisation des jeunes par l'habitat et par différentes formes d'action concernant la vie quotidienne, l'emploi, la mobilité, la formation, les loisirs, la culture etc.
Public	Public cible : - Jeunes de 18 à 25 ans en situation d'insertion sociale et professionnelle : actifs, jeunes en formation, jeunes et étudiants en situation de rupture sociale et familiale, décohabitation - Sous certaines conditions , jeunes de - de 18 ans et de + de 25 ans (max 30 ans)
Accompagnement	Gestion locative sociale Animation collective Accompagnement global et socio éducatif via un financement de la CAF

Attribution d'un logement

- Par les réservataires en contrepartie d'une contribution (Etat 30% - Collectivités 20% - Action Logement - hôpitaux, entreprises, écoles etc...). Chacun des réservataires dispose alors d'un pouvoir de proposition de candidatures de ménages sur les logements qui lui sont dédiés.
- Chaque gestionnaire définit ses propres modalités d'étude des candidatures et d'attribution des logements (commissions internes, responsables de résidences/hôtes – responsable de la gestion locative etc.) et dans le respect du projet social de la résidence.
- Un gestionnaire ou un co-financeur peuvent proposer des orientations.
- Les gestionnaires restent décisionnaires de l'admission, contribue notamment à la mixité et l'équilibre des publics au sein de chaque résidence.

Enquête sur les profils et parcours des personnes logées UNAF0 2024

Nota bene : les données ci-dessous sont issues de notre enquête nationale – Objectifs : réaliser une enquête régionale

- **22 %** de taux de rotation moyen : le logement accompagné participe à la fluidité de l'offre de logement, notamment en zone tendue.
- **34 %** des entrants viennent de la même commune ou du même département : le logement accompagné est une réponse aux problématiques locales d'habitat.
- **44 %** des entrants en 2023 viennent de la rue ou de centres d'hébergement (hors logement jeune). A l'échelle de l'Unaf0, cela correspond à plus de 12 000 personnes sorties de la rue ou de l'hébergement d'urgence : le logement accompagné est un outil essentiel de la politique d'accès au logement.
- **61 %** des personnes quittent leur logement accompagné pour une solution de logement, social ou privé : le logement accompagné est un tremplin pour les personnes logées.

Enquête sur les profils et parcours des personnes logées UNAF0 2024

Nota bene : les données ci-dessous sont issue de notre enquête nationale – Objectifs : réaliser une enquête régionale

→ **58 %** des entrants disposent d'un revenu d'activité : le logement accompagné propose une solution de logement aux travailleurs modestes et/ou en mobilité.

→ **53 % des entrants** ont des revenus inférieurs au seuil de pauvreté, et 26 % disposent de moins de 608 € par mois : le logement accompagné répond au besoin de logement des plus précaires

→ **59 % des sortants** disposent d'un revenu supérieur au seuil de pauvreté, 35 % au-delà de 1 500 € : le logement accompagné favorise l'amélioration de la situation économique des résidents



Service d'Accompagnement de Marginaux

UN PROJET D'ACCOMPAGNEMENT DE
PERSONNES EN SITUATION DE GRANDE MARGINALITÉ
DANS LE CADRE D'UN LIEU DE VIE INNOVANT
À DIMENSION COLLECTIVE

Le public



Le public ciblé :

- ▶ 20 personnes seules (ou couples) sans logement
- ▶ Errance depuis longtemps (minimum 1 an)... méfiance des institutions, passage dans beaucoup de structures en et hors accueil d'urgence
- ▶ Des difficultés à s'inscrire dans des parcours « classiques », passage court à l'accueil d'urgence, collectif Sadi Carnot mal vécu,...
- ▶ Un parcours de rue qui n'a pas permis de prendre en compte les problèmes de santé physiques, somatiques et d'addiction
- ▶ Situation administrative compliquée
- ▶ Des troubles du comportement, des liens sociaux altérés
- ▶ La personne est accueillie avec son animal si elle en a un

L'orientation

La commission de veille sociale SIAO se réunit tous les 15 jours, composée:

- Des équipes mobiles (Elipses, SDAT, Samu Social de la Croix Rouge)
- Le centre d'hébergement d'urgence
- La tranquillité publique
- CCAS de Dijon
- L'accueil de jour
- Le service social du CHU
- Le dispositif Machureau
- ▶ Commission d'orientation du dispositif
- ▶ Une fiche d'orientation est adressée à l'équipe de Machureau
- ▶ A partir de ce moment-là, un travail de lien peut se mettre en place depuis la rue



Les Missions



- ▶ Aller-vers les personnes en rue en lien avec les équipes mobiles pour leur proposer un accueil.
- ▶ Les accueillir dans la forme d'hébergement choisie.
- ▶ Favoriser le maintien en respectant les désirs des personnes sans contrainte de temps
- ▶ Faire émerger des demandes autour du soin, de pratiques d'activité, de rétablissement de la situation administrative
- ▶ Ouvrir le lieu de vie aux partenaires
- ▶ Partenariat soutenu existant: ELIPSES (équipe de psychiatrie Mobile), SDAT (Accueil de jour et Maraude), CAARUD, TAPAJ, Addictions France.

Des formes d'hébergement diversifiées

Sur l'agglomération dijonnaise, à 150 mètres du Tram:

- ▶ 3 maisons avec chambres individuelles et espaces collectifs partagés (salons - salles de bain - cuisines - jardins)
- ▶ 2 Tiny House
- ▶ 2 studios extérieurs

Un accompagnement individualisé

- ▶ Commence dès l'aller-vers
- ▶ L'installation sur le dispositif
- ▶ Une adresse postale
- ▶ Une attention particulière à la présence des personnes sur site
- ▶ Un projet qui se construit avec la personne
- ▶ Un accompagnement physique possible pour les démarches ou RDV
- ▶ Un dossier partagé et accessible par l'ensemble de l'équipe et la personne accueillie
- ▶ Possibilité de partir et de revenir



Un lieu de vie collectif comme support à l'émancipation

- ▶ Le faire-avec: les repas, l'entretien des lieux, les lessives...
- ▶ Des temps d'échange avec des professionnels de santé, d'insertion,...
- ▶ Des espaces de détente, de pratiques culturelles et sportives
- ▶ Des espaces extérieurs jolis, utiles (jardinage) et entretenus
- ▶ Accent mis sur le respect de l'environnement dans l'occupation des logements
- ▶ Une présence rassurante de professionnels du lundi au dimanche



Composition de l'équipe

- ▶ L'équipe éducative:
 - ❑ Cheffe de Service (0,5 ETP)
 - ❑ Travailleuse Sociale
 - 0,60 sur site
 - 0,40 « aller vers »
 - ❑ Moniteur éducateur (1 ETP)
 - ❑ Accompagnant Educatif et Social (1 ETP)
 - ❑ Maitre de maison (1ETP)
 - ❑ Personnel d'hébergement/nuit (1 ETP)
 - ❑ Possibilité d'accueil: Service civique ou travailleur pair ou stagiaire des métiers du social

- ▶ Des présences ponctuelles
 - ❑ Service technique
 - ❑ Agent d'entretien



Fonctionnement de l'équipe

- ▶ Une réunion hebdomadaire
- ▶ Un point d'équipe journalier sur les projets, les situations et les rdv à venir
- ▶ Un temps d'analyse de pratique mensuel
- ▶ 1 fort appui de la DIHAL



Quelques chiffres

- ▶ Depuis l'ouverture du service le 17 mai 2021, nous comptabilisons:

Nombre totale de personnes prises en charge : 45 personnes

Nombre de personnes sorties du dispositif: 31 personnes

Au 30 novembre 2024, seule 1 personne est présente depuis l'ouverture du dispositif. Il doit intégrer une Pension de Famille d'ici la fin de l'année.

Coordonnées du dispositif

- ▶ Adresse Postale: 6 rue Ez Penottes - 21000 DIJON (siège de l'ADEFO)
- ▶ Adresse du site: 38 rue Sully - 21000 DIJON

- ▶ Muriel VALLADE, chef de service:

- ❑ 06 19 45 60 73

- ❑ mvallade@adefo.asso.fr

En son absence, vous pouvez contacter Jean-Christophe LABILLE, Directeur Adjoint du Pôle Urgence: 06-10-18-35-20 - jclabille@adefo.asso.fr

- ▶ Équipe pluridisciplinaire:

- ❑ 06-46-14-37-26

- ❑ smachureau@adefo.asso.fr